

Biểu mẫu số 2

(Ban hành theo công văn số 2118/CTHADS-NV  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM )

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN TÂN PHÚ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 04 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 và Bản án số 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy các bên không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản số 416/TB-THADS ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc một phần thửa đất số 23+24, tờ bản đồ số 78 (BĐĐC).





-Theo giấy chứng nhận:

Tổng diện tích sử dụng: 118,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 59,1 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung: Không

Diện tích xây dựng: 59,1 m<sup>2</sup>

Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: có kiểm duyệt nội nghiệp.

**a) Thông tin về nhà: đất ở**

Thửa đất : 1 phần thửa số 23+24, tờ bản đồ số 78 Bộ địa chính phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

Diện tích : 59,1m<sup>2</sup>.

**b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở: 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng, kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole (theo giấy chứng nhận QSHN Ở và QSĐĐ Ở số 4019/2004 được UBND Q.Tân Phú cấp ngày 31.5.2004).

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: trệt, lửng, 2 lầu, sàn đúc, mái tole, mái ngói.

Diện tích sàn xây dựng: 184,9m<sup>2</sup>

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).



2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức Nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Nguyễn Thị Bạch Dung**

